



# Pratika Administradora de Condomínios

**Recibo do Pagador**  
01/2021

**Beneficiário final:**  
CONDOMINIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS (18474980000120) - Rua Adeodato Jose dos Reis, 50 - Parnamirim 59152-820

Unidade  
0106 13

Composição da cobrança		Material de escritório e expediente		Unidade	
Taxa de condomínio	206,00	Material de Limpeza	2.632,70	0106 13	
<b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS NOV/2020</b>		Material de pintura	282,39		
VALOR		Material de Jardim	997,50		
Saldo em 31/10/2020	61.504,48	Material de piscina	631,00		
Receitas		Material de sistema de segurança	3.490,36		
Pagamentos a Maior Ordinárias	-40,33	Material para Manutenção e Reparos	5.862,64		
Taxa de condomínio	181.898,00	Material para o condomínio	393,62		
Total de Ordinárias	181.898,00	Despesa com placas-faixas-adesivos	850,00		
Extraordinárias		Total de Materiais	15.470,84		
Acordos	15.070,06	Serviços			
Multas	369,87	Serviços de pintura	550,00		
Juros	1.033,19	Assessoria jurídica	4.447,11		
Pagamentos efetuados a menor	-0,14	Prestação de serviço PF	100,00		
Reserva salão de festa	210,00	Impermeabilização	2.375,00		
Taxa extra	710,79	Serviço de instalação	4.635,80		
Rendimento da aplicação	0,24	Serviço de manutenção	1.000,00		
Reserva de Churrasqueira	30,00	Sistema de Gás	300,00		
Descontos concedidos	-30.240,00	Total de Serviços	13.407,91		
Atualização monetária	247,44	Aquisição			
Honorário advocatício	1.870,11	Aquisição de Filtro	160,00		
Infrações	206,00	Aquisição de tapetes	1.176,96		
Tarifa bancária	-3.251,50	Total de Aquisição	1.336,96		
TAG s	-1.045,64	Tarifas Bancárias	151,00		
Total de Extraordinárias	-12.698,30	Tarifa bancária	151,00		
Taxa de Quebra	80,00	Total de Tarifas Bancárias	151,00		
Total de Receitas	169.239,37	Tributos			
Despesas		ISS - Imposto Sobre Serviço	2.912,54		
Concessionárias		INSS - Sobre Serviço	2.995,92		
Energia elétrica		Total de Tributos	5.908,46		
Energia Elétrica	11.562,88	Terceirização			
Total de Energia elétrica	11.562,88	Terceirização de pessoal	46.506,23		
Água e Esgoto	46.221,12	Total de Terceirização	46.506,23		
Água e Esgoto	46.221,12	Eventos			
Gás	23.229,74	Festas de Final de Ano			
Total de Concessionárias	81.013,74	Ornamentação	2.450,30		
Administrativas		Total de Festas de Final de Ano	2.450,30		
Administração condominial	4.600,00	Total de Eventos	2.450,30		
Seguro do Condomínio	1.005,04	Despesas Judiciais			
Telefone	278,85	Custas Judiciais	660,76		
Despesas com cartório	147,00	Total de Despesas Judiciais	660,76		
Despesas com combustível	200,03	Total de Despesas	193.793,00		
Internet-Telefone	143,75	Nov. Líquido (Receitas-Despesas)	-24.553,63		
Remuneração síndico profissional	3.145,00	Saldo em 30/11/2020	36.950,85		
Total de Administrativas	9.519,67	<b>RESUMO FINANCEIRO</b>			
Manutenção e Conservação		DE 01/11/2020 ATÉ 30/11/2020			
Manutenção do Jardim	4.327,90	CONTA SALDO AN CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FI		Agência/Cod. Beneficiário	
Dedetização em geral	1.000,00	T. NAL		4378-0/6992587	
Manutenção dos Extintores	1.158,10	-----		Nosso número	
Manutenção de Piscina	500,00	Conta Principal 55.471,00 169.239,192.349, (1.635.030.725.63		000118049005 0	
Manut. elétrica e hidráulica	3.496,50	13 50 0)		Vencimento	
Manutenção do Sistema de Esgoto	2.500,00	CONTA INVESTIME 185,76 0,24 0,00 0,00 186,00		10/01/2021	
Manutenção de Bombas	1.177,50	NTO - RDC LONGO		(-) Valor do documento	
Manutenção de Interfones	1.152,13	CDI		206,00	
Manutenção de porta	630,00	FUNDO DE CAIXA (95,16) 0,00 1.443,50 1.620,00 81,34		Multa/Juros/Descontos	
Manutenção da Cerca Elétrica	1.425,00	Conta Capital 5.942,88 0,00 0,00 15,00 5.957,88		(-) Valor pago	
Total de Manutenção e Conservação	17.367,13	Saldo final 61.504,48 169.239, (193.793 0,0036.950,85			
Materiais		37 ,00)			
<b>Pagador</b>	<b>ALLAN DA CRUZ DANTAS (07187472404)</b>	<b>N. Doc</b>		<b>323135</b>	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**033-7** | 03399.69925 58700.011800 49005.001018 1 84960000020600

<b>Local para pagamento</b> Pagável preferencialmente no banco Santander				<b>Agência/Cod. Beneficiário</b> 4378-0/6992587	
<b>Beneficiário final:</b> CONDOMINIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS (18474980000120) - Rua Adeodato Jose dos Reis, 50 - Parnamirim 59152-820				<b>Intermediado por:</b> <b>PJBANK Pagamentos SA</b> CNPJ: 18.191.228/0001-71	
<b>Data do documento</b> 28/12/2020		<b>Nº do Documento</b> 323135		<b>Nosso número</b> 000118049005 0	
<b>Especie Doc.</b>		<b>Aceite</b> N		<b>Data processamento</b> 31/12/2020	
<b>Uso do banco</b>		<b>Carteira</b> 101		<b>Vencimento</b> 10/01/2021	
<b>Moeda</b> R\$		<b>Quantidade</b>		<b>(x) Valor</b>	
<b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> Após vencimento: Multa 2,00%= R\$4,12 Juros 0,033% a.d.= R\$0,07/dia Até dia 10/01/2021 conceder desconto de R\$36,00, cobrar R\$170,00.				<b>(=) Valor do documento</b> 206,00	
				<b>Multa/Juros/Descontos</b>	
				<b>(=) Valor</b>	

**Pagador** **ALLAN DA CRUZ DANTAS (07187472404)**  
Rua Adeodato José dos Reis, 50 (0106 13) Nova Parnamirim  
59152-820 Parnamirim-RN

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS 18474980000120



Autenticação mecânica - Ficha de compensação